



TERVISEAMET

Evelin Orik
Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi

Teie 08.09.2026 nr 7-2/24/13-33

Meie 29.09.2026 nr 9.3-1/26/7370-2

Vastus Karola tee 4 detailplaneeringu kooskõlastustaotlusele

Lugupeetud Evelin Orik

Viljandi Vallavalitsus edastas planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Mustivere külas asuva Karola tee 4 detailplaneeringu. Detailplaneering algatati Viljandi Vallavalitsuse 6. novembri 2025. a korraldusega nr 441. Detailplaneeringu eesmärk on jagada katastriüksus kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitusõigus üksikelamute püstitamiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Amet on tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega ning juhib tähelepanu järgmisele:

Seletuskirja peatükis 3.10.3 on käsitletud välis- ja siseruumimüra ning tehnoseadmetest lähtuva müra nõudeid. Lisaks on sätestatud tingimused tehnoseadmete paigaldamiseks. Nimetatud nõuetega tuleb arvestada ka planeeringu edasistes etappides.

Planeeringualaga vahetus läheduses paiknevad tootmisobjektid, sealhulgas Paragon Sleep AS ja Karula farm. Planeeringumaterjalides ei ole käsitletud nende tootmistegevusest, sealhulgas laadimistoimingutest, lähtuvat müra ja muid võimalikke häiringuid ega hinnatud nende mõju kavandatavale elukeskkonnale. Planeeringut tuleb selles osas täiendada, käsitledes tootmistegevusest lähtuvat müra ja muid asjakohaseid häiringuid ning vajaduse korral nähes ette nende leevendamiseks vajalikud meetmed.

Eeltoodust tulenevalt amet ei kooskõlasta Karola tee 4 detailplaneeringut esitatud kujul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk
+372 5593 7141 liis.kukk@terviseamet.ee

